* रिडेव्हलपमेंट संबंधी सूचना *

नाव :- Vijay B. Katte (C-34)

① आपला Redevlopment Project हा ग्रीन प्रोजेक्ट हवा.

② चांगल्या क्वालिटीचे Solar Project आपण करायला हवे. जेणेकरून दिवसाच्या कोणत्याही वेळेस गरम पाणी व Light चा तुटवडा भासायला नको.

③ आत्ता असलेली सर्व मोठी झाडे (5 फूटावरील) ती तशीच राहायला हवीत. ती तोडू नयेत.

④ किमान पहिली 5 ते 7 वर्षे Maintenance free हवे (कोणत्याही प्रकारचा Maintenance charge नको) त्यासाठी 3 ते 4 Commercial shops काढले तरी चालेल.

⑤ आतील रस्ते, गार्डन, सर्व जीने, Terrace इथे Light ची सुविधा हवी.

⑥ किमान एक सोसायटीचे गार्डन हवे. (Outer track should be atleast 200 meter.)

⑦ श्री गणरायाचे एक छोटेसे मंदीर व्हायला हवे.

⑧ आम्हाला किमान 1200 ते 1300 Sq. ft. Carpet area असलेला Flat मिळायला हवा. (त्यापेक्षा जास्त मिळाला तर उत्तम.)

⑨ घरात आतून all wall Skirtings हव्यात. (at bottom)

⑩ पूर्ण Kitchen मध्ये white मार्बल, Cupboards, हवेत (Semi furnished flat हवा.)

⑪ Outside door Camera हवा.

* ⑫ किचन मध्ये 1 व washroom मध्ये 1 कॉर्पोरेशन (PMC) चे पाणी किमान 12 तास राहील असे पाणी हवे.

⑬ किमान पहिली 10 वर्षे कोणत्याही प्रकारचे water leakage, Current leakage नको.

Received
9/9/2022

* [illegible] *

* (14) सर्व बांधकाम लाल वीटा मध्ये असावे.

* (15) 2 BHK व 3BHK flat मध्ये 2 Toilet व 2 washroom हवेत (किमान एका ठिकाणी Indian Toilet हवे)

* (16) 2BHK व 3BHK flat मध्ये किमान 2 Terrace हवेत. व 1 तरी Dry Gallery हवी.

(17) घरातील किमान 1 Terrace हे 70 ते 100 Sq. ft. चे हवे.

(18) All electrical cables should be of Polycab. & all electrical appliances should be of Bajaj / Philips.

(19) Society मध्ये सर्व ठिकाणी Camera हवेत. Like, Security gate, Garden, all building parkings, internal roads, commercial areas, corridors, Terrace etc.

(20) पाण्याची टाकी ही सर्व Building साठी Seperate हवी व दर 6 महिन्याने पुर्णत: clean व्हावी.

(21) आत प्रत्येक Flat मध्ये किमान 700 ते 800 लिटर पाण्याची टाकी हवी.

(22) Solar system फारच strong हवी की जेणेकरून MSEB Light ची गरज पडायला नको.

(23) Generator, Invertor हवेत. जेणेकरून प्रत्येक Flat मधील 2 Tubes, 2 Fan चालू राहतील.

* (24) बांधकाम करताना वाळू, विटा, सिमेंट, Steel bar हे सर्व Branded व ISI mark company हवेत.

(25) Considering all type of Emergencies सर्व सुविधा like, fire fighting, water resources, sprinklers etc हव्यात. Infact Society मध्ये 1 Ambulance सुध्दा हवी. (Ambulance Van साठी मी 10000/- रुपये द्यायला तयार आहे)

PAGE No.
DATE / /

(26) Security gate वर first Aid सुविधा हवी.
(27) गार्डन मध्ये 1 wash room व पिण्याच्या पाण्याचे ~~Tal~~ Tap हवे.
(28) Flat मध्ये Ventilation व्यवस्थित हवे. Like सर्व windows sliding व पुढे लोखंडी जाळी हवी.
(29) Flat मधील किमान 2 रूम या AC हव्यात.
(30) Modular Kitchen हवे.
(31) सर्व Flat, Building हे वास्तुशास्त्राला आधारून उत्तम प्रतीच्या हव्यात.
(32) Kitchen ओटा पूर्व दिशेला व त्यासमोर 1 window हवी.
(33) सर्व खिडक्या या Aluminium Sliding मध्ये हव्यात.
(34) Flat मधील सर्व electrical cabels या Internal हव्यात.
(35) Flat मधील पुढील Hall ला तसेच 2 बेडरूम ला चांगल्या मोडचे P.O.P. केलेले हवेत.
(36) बांधकाम झाल्यानंतर पुढील 10 वर्षांत जर कोणेही POP ला, water leakage, current leakage, बांधकामाचे Crack generate झाले तर ते Builder ने free of charge करून द्यावे.
(37) Flat मध्ये सर्व आवश्यक ठिकाणी Jaguar चे नळ हवेत.
* (38) सोसायटीत नवीन बोरिंग घ्यावी व त्याचे पाणी प्रत्येक फ्लॅट मध्ये 24 तास हवे.
* (39) किचनमध्ये 1 कॉर्पोरेशन च्या पाण्याचा नळ व बोरिंगच्या पाण्याचा 1 नळ हवा.
(40) फॅमिली Function साठी 1 हॉल हवा. त्यामध्ये किमान 200 ते 250 लोकांची बसण्याची (Seating arrangement) व्यवस्था हवी.
(41) सर्वांसाठी एक वाचनालय, मुलांना अभ्यासिका अशा व्यवस्था असणे आवश्यक आहे.
* (42) जीमची व्यवस्था असावी.

PAGE No.
DATE / /

(43) Internal sealing height किमान 9 ते 10 ft. हवी.

(44) 12 मजली च्या वर बांधकाम नको.

(45) Flat चे बांधकाम करताना आमच्या काही सूचना असल्या तर त्याचे पालन व्हावे.

(46) एकदा Redevelopment start झाल्यावर जर कोणी 4/5 जणांनी काही कारणास्तव आडकाठी आणली तर त्यांच्यावर कारवाई करावी. व त्यांचा विचार न करता Redevelopment चालू ठेवावे.

(47) Flat मधील सर्व दरवाजे व चौकटी सागवानी लाकडाच्या असाव्यात.

(48) Flat च्या दरवाज्यांवर व Building entrance ला नंबर प्लेट असावी.

(49) Redevelopment हे पुढील 20/25 वर्षातील येणाऱ्या विविध अडचणी लक्षात घेऊन करावे.

(50) मला Flat किमान 5 व्या किंवा 6 व्या मजल्यावर मिळावा.

(51) प्रत्येक Flat ला 1 four wheeler व 2 wheeler चे पार्किंग free असावे. नवीन येणाऱ्यांकडून आकार घेण्यास माझी हरकत नाही.

(52) Visitor parking सेपरेट असावी.